

APPARTEMENT BELVÉDÈRE LEGLIZE - VIEUX-BOUCAU

APPARTEMENT BELVÉDÈRE
LEGLIZE - VIEUX-BOUCAU -
CLASSÉ 2 ÉTOILES

Location de vacances pour 4 personnes

<https://appartement-leglize-vieuxboucau.fr>

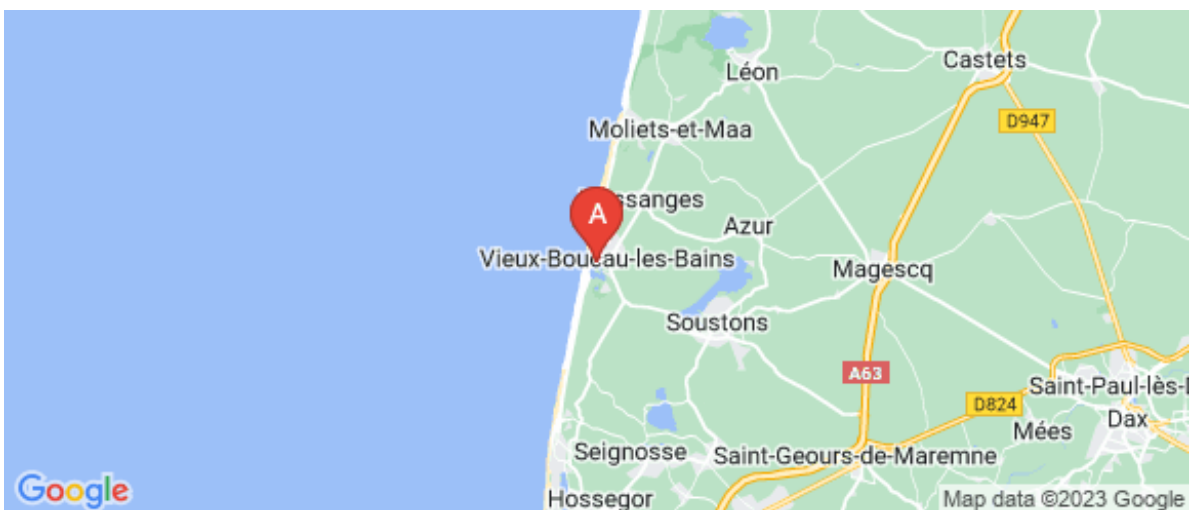
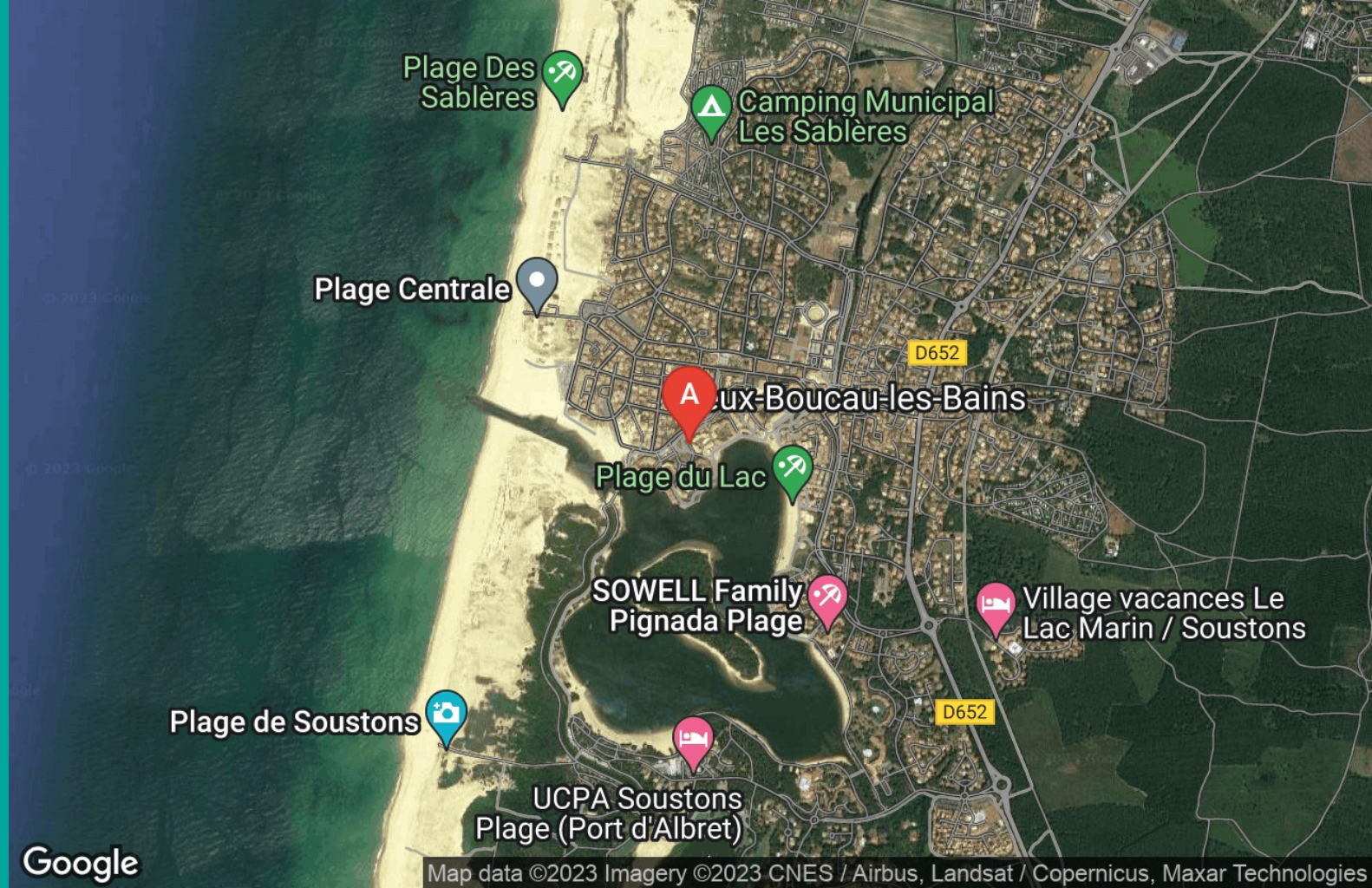




Marc LEGLIZE

☎ 05 58 73 63 82
☎ +33 6 85 04 35 38
☎ +33 6 82 07 52 14

A Appartement Belvédère Leglize - Vieux-Boucau : Rivage bâtiment B appartement n° 43, rue du Belvédère 40480 VIEUX-BOUCAU





Appartement Belvédère Leglize - Vieux-Boucau

☆☆



Apparteme
nt



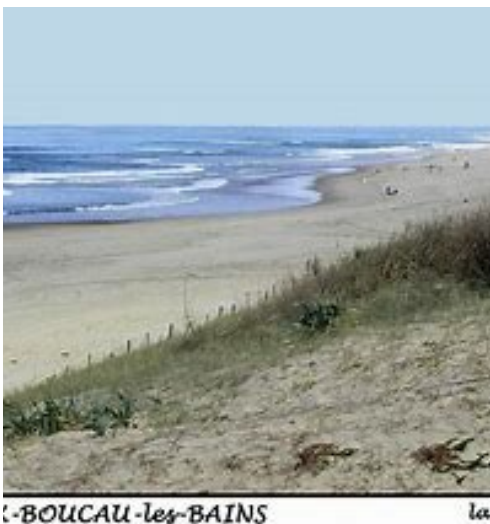
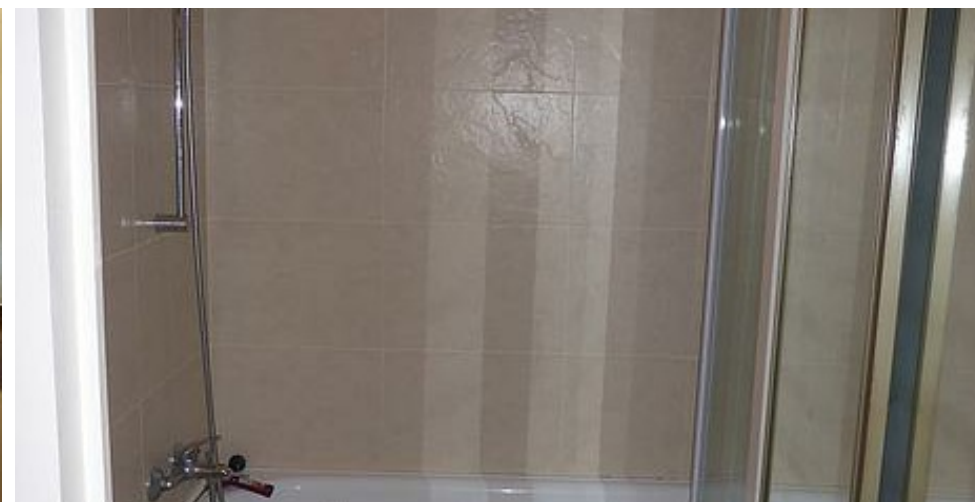
4
personnes
(Maxi: 4
pers.)



1
chambre



30
m2



Bienvenue à Vieux Boucau.

Notre appartement de 30 m², classé 2 étoiles, est conçu et placé pour d'agréables vacances les pieds dans l'eau ... de l'océan et du lac marin.

Il est idéalement situé, au calme, face à l'Océan et au Belvédère, entre le village et l'Océan pour des vacances sans souci. Vous pourrez oublier votre voiture car tout est accessible à pied : la plage, les commerces, les animations (mini golf, golf, courts de tennis, école de voile, surf etc...)

Il est situé au 2^{ème} et dernier étage d'une petite résidence (Les Rivages) avec piscines, au pied du lac marin et du mail et possède un balcon vitré ou vous pourrez vous délasser face à l'Océan, les dunes et vous extasier devant les beaux couchers de soleil.

Confortable et lumineux, il comprend une entrée, un séjour et cuisine très bien équipée, une alcôve avec 2 lits superposés de 90 et un lit convertible clic clac de 130 pour 2 personnes dans le séjour, une salle de bain et WC séparés.

Vous disposerez d'un pass pour accéder aux piscines. Les vélos peuvent, si besoin, être entreposés dans le balcon vitré ou le couloir qui se ferme à clé, mais il existe aussi en rez-de chaussée des racks à vélos. Nombreuses places de parking à proximité de l'immeuble.

ATTENTION : du 06 Juillet au 24 Août 2024, nous louons semaine entière du samedi 15h00 au samedi 10h00.

Pour tout renseignement, contactez-nous au **06 85 04 35 38** ou au **06 82 07 52 14**, par e-mail : marc.leg@orange.fr ou par WeeBnB ou AirBnB.

Jeanine et Marc LEGLIZE

Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche et baignoire Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	Sèche cheveux
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur Plaques vitrocéramiques	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Balcon	Véranda
<i>Media</i>	Télévision	
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Abri pour vélo ou VTT	
<i>Divers</i>	Caddie pour les courses Etendoir Balancelle	

Infos sur l'établissement



Communs

Dans résidence

Appartement très tranquille : Un seul locataire habitant à l'année voisin !



Activités



Internet



Parking

Parking à proximité



Services

Draps et linge fournis



Extérieurs

Piscine partagée
Piscine plein air

Piscine enfants

A savoir : conditions de la location

Tarifs (au 12/07/23)

Appartement Belvédère Leglize - Vieux-Boucau

Du 24 Juin au 26 Août 2023 : 7 nuits minimum

<i>Arrivée</i>	à partir de 15h00
<i>Départ</i>	10h00
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais Espagnol Français
<i>Annulation/Prépaiement/Dépôt de garantie</i>	30% d'acompte à la commande, solde le jour de l'arrivée Dépôt de garantie : 200 ou 300 € le jour de l'arrivée Annulation : remboursement à négocier avec le client
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire
<i>Petit déjeuner</i>	Non fourni mais ingrédients de dépannage sur place.
<i>Ménage</i>	Forfait : 20 €
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Possibilité prêt lit parapluie
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 24/06/2023 au 08/07/2023	85€	85€	170€	550€
du 08/07/2023 au 26/08/2023	95€	95€	190€	650€
du 26/08/2023 au 09/09/2023	85€	85€	170€	550€
du 09/09/2023 au 22/06/2024	75€	75€	150€	500€
du 22/06/2024 au 06/07/2024	85€	85€	170€	550€
du 06/07/2024 au 24/08/2024	95€	95€	190€	650€
du 24/08/2024 au 28/12/2024	75€	75€	150€	500€

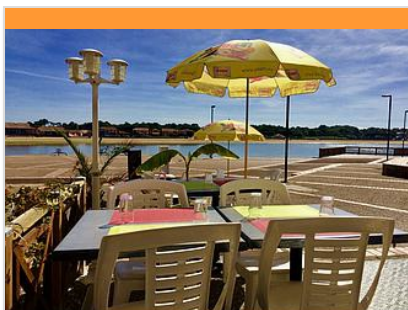
Mes recommandations

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Pizza de Lago

+33 9 82 59 51 80

Place du Levant

0.1 km
VIEUX-BOUCAU



1

Pizza de Lago est le petit dernier arrivé sur Vieux-Boucau, il apporte avec lui un vent de fraîcheur tout droit venu de l'Italie. Sur place ou à emporter, nous vous proposons un large choix de pizzas, préparées suivant la tradition italienne. La pâte est fabriquée selon des méthodes artisanales à partir de farines italiennes sélectionnées... Nous utilisons des ingrédients locaux, d'origine italienne, et surtout de qualité... Nos délicieuses pizzas sont à déguster sur place ou à emporter. Surtout ne manquez pas nos desserts : Panacotta, fondant au chocolat, Tiramisu, Crêpes et glaces gourmandes, tout est fait Maison pour votre plus grand plaisir! Venez vous asseoir en terrasse de notre petite pizzeria, vous profiterez de notre superbe vue sur le lac marin, dans une atmosphère tranquille et reposante, loin de la foule du mail.



Le P'ti Resto

+33 9 52 73 57 36 +33 6 08 37

01 15

Place du Levant

0.1 km
VIEUX-BOUCAU



2

Restauration traditionnelle. Accueil et qualité sont nos priorités pour que vos attentes soient exaucées.



Bar du Centre

+33 5 58 41 89 31

5 place de la Mairie

0.6 km
VIEUX-BOUCAU



3

Le bar du centre vous accueille chaleureusement sur la place du centre du village bordée de platanes. Venez découvrir nos tapas, crêpes et glaces Movenpick.



Boule Lyonnaise

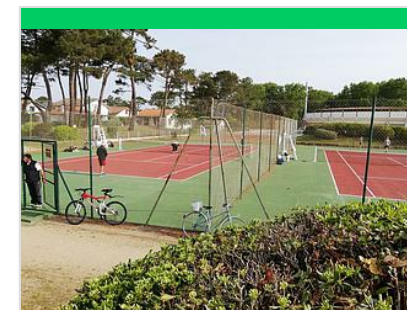
Clos Albaladéjo

0.3 km
VIEUX-BOUCAU



1

8 terrains aménagés de boules lyonnaises. En juillet et août, concours tous les jeudis. Possibilité de jouer en nocturne.



Tennis Club Sportif Boucalais

+33 6 44 84 10 40

2 Avenue du Junka

0.3 km
VIEUX-BOUCAU



2

16 courts "Mateco" Jean Becker. Location à l'heure. Tournoi première catégorie en Juillet. Diverses formules de stages sont proposées : enfants, ados, adultes. Initiation, perfectionnement (3 ou 5 jours). Direction technique et animation assurées par des moniteurs diplômés d'état.



Ecole de natation d'Albret

+33 6 45 16 06 15

Poste de secours du lac marin

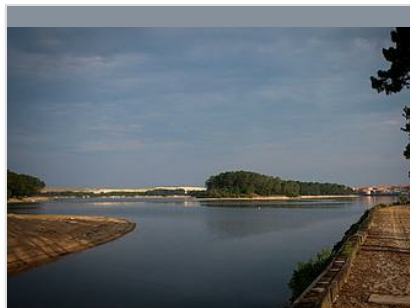
<http://www.natationvieuxboucau.com>

0.4 km

VIEUX-BOUCAU



Pedro, Maître Nageur Sauveteur, Chef de poste adjoint sur la plage de Vieux-Boucau et moniteur de surf, depuis 20 ans sera ravi de vous transmettre sa passion pour l'eau grâce à une pédagogie moderne et ludique. L'apprentissage de la natation en milieu naturel est l'atout majeur de mon activité. Ainsi votre enfant appréhendera plus facilement tous les milieux aquatiques. Enfants, adultes, seniors, venez vous perfectionner dans les 4 nages. Les séances durent 30 min en groupe de niveau (2 à 4 élèves maxi) ou en cours particuliers. A partir de 4 ans votre enfant apprendra à se déplacer sur le ventre, sur le dos, sous l'eau et à sauter afin de devenir autonome sur environ 10 m. Dès 6 ans votre enfant apprendra les techniques de nage ventrales et dorsales afin de passer un diplôme sur 25, 50 ou 100 m. Pour les nageurs plus expérimentés je propose des perfectionnements dans



Lac marin de Port d'Albret

0.3 km

VIEUX-BOUCAU



Vieux Boucau, signifiant «vieille embouchure», fut autrefois le Port d'Albret. Il pourrait être encore le premier port du littoral landais si l'Adour n'avait pas été détourné en 1578 au profit de Bayonne. Le Lac Marin tel qu'on le connaît aujourd'hui a vu le jour en 1966. Avant sa création la commune était confrontée à une obstruction régulière de l'embouchure due à l'ensablement. De nombreux projets se sont succédés sur la construction de digues. C'est la mise en place du lac marin qui mit fin à cette situation d'ensablement. Ainsi au printemps 1975, une drague hollandaise arrive par la mer pour creuser le canal et le lac marin. En mai 1976, l'essentiel du système d'alimentation et de vidange du lac est en place. Depuis tout un ensemble touristique s'est construit autour du lac marin.



Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

<http://www.compostelle-landes.com>

8.1 km

MOLIETS-ET-MAA





